
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Odnowa tkanki mieszkaniowej na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki
jako element szerszego działania rewitalizacyjnego – osiedle Modlin
Twierdza etap I – remont dachu i węzeł co

ADRES INWESTYCJI: ul. Poniatowskiego 122, Nowy Dwór Mazowiecki
os. Modlin Twierdza
dz. nr ewid. 11/3, obręb 12 3-06

NAZWA INWESTORA: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

ADRES INWESTORA: ul. Zakroczyńska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż. Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2020-07-08

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2020-07-08

Data zatwierdzenia

| | | |
|--------------------------------|-------------|---|
| | Spis treści | |
| Strona Tytułowa | | 1 |
| Spis treści | | 2 |
| Ogólna charakterystyka obiektu | | 3 |
| Przedmiar | | 4 |
| 1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE | | 4 |
| 2 ELEWACJA | | 4 |
| 3 DACH | | 4 |
| 4 WNĘTRZE | | 6 |
| 5 ROBOTY PORZĄDKOWE | | 6 |

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budynek będący przedmiotem opracowania położony jest w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Poniatowskiego 122, os. Modlin Twierdza, dz. nr ewid. 11/3, obręb 12 3-06. Budynek pełni funkcję mieszkaniową. Przewiduje się remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obrębie klatek schodowych, elewacji, pokrycia dachowego oraz najbliższego terenu w zakresie wykonania przyłączy mediów. Celem poniższego opracowania jest przygotowanie projektu mającego na celu renowację, konserwację i modernizację obiektu umożliwiając zachowanie dotychczasowej funkcji obiektu a także wydłużenie jego okresu eksploatacji.

STAN ISTNIEJĄCY/ DANE OGÓLNE

Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w latach 1899-1901. Budynek jest dwukondygnacyjny, nie jest podpiwniczony, ma poddasze nieużytkowe.

Obiekt został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne zwieńczone bogatymi zdobieniami z cegły. Gzymsy i okapy wykonane z cegły. Stropy ceglane typu Klein, klatki schodowe żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa, kryta blachą.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna
- wod-kan.
- niejednorodną instalację c.o.

W ramach projektowanego remontu kubatura i powierzchnia zabudowy nie ulegną zmianie.

Ocena stanu istniejącego została przedstawiona w ekspertyzie technicznej w projekcie budowlanym.

DANE LICZBOWE

| | |
|------------------------|------------------------|
| POW. ZABUDOWY | 706,59 m ² |
| POW. UŻYTKOWA LOKALI | 854,84 m ² |
| POW. KOMUNIKACJI | 155,52 m ² |
| POW. UŻYTKOWA STRYCHÓW | 205,69 m ² |
| KUBATURA BUDYNKU | 6856,10 m ³ |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA | 1413,18 m ² |
| IŁOŚĆ KONDYGNACJI | II |

Program i przeznaczenie obiektu.

Bryłę budynku w formie jest zbliżona do prostopadłościanu, przykryta dachem dwuspadowym. Obiekt pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Na kondygnacji parteru i pierwszego piętra mieszczą się lokale mieszkalne, strych jest nieużytkowy. Budynek jest niepodpiwniczony.

Budynek będzie pełnić dotychczasową funkcję. Program funkcjonalny obiektu nie ulegnie zmianie.

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|-----------------------------------|--|------|-----------|-----------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | | PRACE PRZYGOTOWAWCZE | | | |
| 1 d.1 | KNR 2-02 1604-02 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m | m2 | | |
| | | $51,52 * 8,78 * 2 + 5,16 * 2,61 * 2 * 2 + 15,24 * 8,78 * 2$ | m2 | 1 226,176 | |
| | | | | RAZEM | 1 226,176 |
| 2 d.1 | KNR 2-02 1613-04 | Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 25 m | m2 | | |
| | | poz.1 | m2 | 1 226,176 | |
| | | | | RAZEM | 1 226,176 |
| 3 d.1 | KNR 2-02 1614-02 | Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji rurowej | m2 | | |
| | | $2,2 * (51,52 * 2 + 15,24 * 2)$ | m2 | 293,744 | |
| | | | | RAZEM | 293,744 |
| 2 | | ELEWACJA | | | |
| 4 d.2 | KNR 4-01 0315-04 | Uzupełnienie gzymsów (przyjęto 20% całości gzymsów) | m3 | | |
| | | $0,2 * (0,2 * 0,3 * (2 * 51,08 * 2 + 1,16 * 72 + 15,08 * 2 * 2 + 5,01 * 4 + 1,18 * 38))$ | m3 | 4,956 | |
| | | | | RAZEM | 4,956 |
| 5 d.2 | KNR 4-01 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | | |
| | gzyms | $((2 * 51,08 * 2 + 15,08 * 2 * 2 + 5,01 * 4 + 1,18 * 38)) * 0,5$ | m2 | 164,760 | |
| | parapety | $(1,16 * 72 + (1,64 + 1,85) * 2 + (0,61 * 2 + 1,47) * 2) * 0,3$ | m2 | 28,764 | |
| | | | | RAZEM | 193,524 |
| 6 d.2 | KNR 2-02 0506-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej | m2 | | |
| | | poz.5 | m2 | 193,524 | |
| | | | | RAZEM | 193,524 |
| 7 d.2 | KNR 4-01 0535-04 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | $14,9 * 2 + 51,98 + 10,42 + 1,51 * 4 + 21,79 + 10,37$ | m | 130,400 | |
| | | | | RAZEM | 130,400 |
| 8 d.2 | KNR 4-01 0535-06 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | $8,78 * 10$ | m | 87,800 | |
| | | | | RAZEM | 87,800 |
| 9 d.2 | KNR 0-15II 0528-02 | Rynny dachowe stalowe półokrągłe o śr. 15,0 cm | m | | |
| | | poz.7 | m | 130,400 | |
| | | | | RAZEM | 130,400 |
| 10 d.2 | KNR 0-15II 0529-03 | Rury spustowe stalowe o śr. 12,0cm | m | | |
| | | poz.8 | m | 87,800 | |
| | | | | RAZEM | 87,800 |
| 3 | | DACH | | | |
| 11 d.3 | KNR 4-04 0506-04 analogia | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | | |
| | | $51,78 * 7,67 * 2$ | m2 | 794,305 | |
| | | | | RAZEM | 794,305 |
| 12 d.3 | KNR-W 4-01 0545-08 | Rozebranie obróbek kominów. z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | | |
| | | $(0,9 * 4 + 1,7 * 2 + 1,53 * 2 + 0,75 * 2 + 1,84 * 2 + 0,8 * 2 + 1,66 * 2 + 0,63 * 2 + 1,63 * 2 + 0,8 * 2 + 2,15 * 2 + 1 * 2 + 2,03 * 2 + 0,78 * 2 + 4,28 * 2 + 0,76 * 2 + 1,69 * 2 + 0,83 * 2 + 1,62 * 2 + 0,9 * 2 + 1,7 * 2 + 0,9 * 2 + 1,66 * 2 + 0,68 * 4 + 1,69 * 2 + 2,1 * 2) * 0,5$ | m2 | 38,590 | |
| | | | | RAZEM | 38,590 |
| 13 d.3 | KNR-W 4-01 0418-02 analogia | Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na płyty OSB | m2 | | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------|---------------------------|--|------------|---------|---------|
| | | poz.11 | m2 | 794,305 | |
| | | | | RAZEM | 794,305 |
| 14 d.3 | KSNR 2 0403-02 | Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej | m2 | | |
| | | poz. 11 | m2 | 794,305 | |
| | | | | RAZEM | 794,305 |
| 15 d.3 | KNNR 3 0501-06 | Wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu | m2 poł. | | |
| | | poz. 11 | m2 poł. | 794,305 | |
| | | | | RAZEM | 794,305 |
| 16 d.3 | TZKNBK VII -160 | Odrzyskanie przez powlekanie elementów drewnianych desek lub płyt preparatem grzybobójczym olejnym jednokrotne, powierzchnia ponad 50 m2 | m2 | | |
| | | poz. 11 | m2 | 794,305 | |
| | | | | RAZEM | 794,305 |
| 17 d.3 | KNR-W 2-02 0606-04 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z maty rozdzielczej strukturalnej przymocowane do konstrukcji drewnianej | m2 | | |
| | | poz. 15 | m2 | 794,305 | |
| | | | | RAZEM | 794,305 |
| 18 d.3 | KNR-W 2-02 0509-01 | Pokrycie dachów blachą powlekaną ocynkowaną grubości 0.50 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm | m2 | | |
| | | poz. 17 | m2 | 794,305 | |
| | | | | RAZEM | 794,305 |
| 19 d.3 | TZKNBK IV - 107 | Ostrożne wykucie z kominów uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głęb.kucia 1/2 ceg. - 1 cegła w jed.miejszu | msc | | |
| | | 85 | msc | 85,000 | |
| | | | | RAZEM | 85,000 |
| 20 d.3 | TZKNBK IV - 66 | Uzup.brakuj.frag.w kominach z cegły z zachow.wiązania na zapr.cem.-wap.do 1 m3 w jednym miejscu gr. 1 ceg. | m3 | | |
| | | 85 * 0,14 * 0,25 * 0,07 | m3 | 0,208 | |
| | | | | RAZEM | 0,208 |
| 21 d.3 | TZKNBK VIII 05-141 | Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury gładkie | m2 | | |
| | | $(0,9 * 4 + 1,7 * 2 + 1,53 * 2 + 0,75 * 2 + 1,84 * 2 + 0,8 * 2 + 1,66 * 2 + 0,63 * 2 + 1,63 * 2 + 0,8 * 2 + 2,15 * 2 + 1 * 2 + 2,03 * 2 + 0,78 * 2 + 4,28 * 2 + 0,76 * 2 + 1,69 * 2 + 0,83 * 2 + 1,62 * 2 + 0,9 * 2 + 1,7 * 2 + 0,9 * 2 + 1,66 * 2 + 0,68 * 4 + 1,69 * 2 + 2,1 * 2) * 1,2$ | m2 | 92,616 | |
| | | | | RAZEM | 92,616 |
| 22 d.3 | TZKNBK VIII 05-147 | Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich | m2 | | |
| | | poz.21 | m2 | 92,616 | |
| | | | | RAZEM | 92,616 |
| 23 d.3 | TZKNBK VIII 05-135 | Spoinowanie murów i sklepień gładkich z cegły zabytkowej z przygotowaniem zaprawy | m2 | | |
| | | poz.21 | m2 | 92,616 | |
| | | | | RAZEM | 92,616 |
| 24 d.3 | KNR 2-02 1505-10 analogia | Dwukrotne wykonanie warstwy izolacyjnej - hydrofobizacja impregnatem do fasad | m2 | | |
| | | poz.21 | m2 | 92,616 | |
| | | | | RAZEM | 92,616 |
| 25 d.3 | KNR-W 4-01 0538-04 | Obróbki blacharskie kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy powlekanej ocynkowanej na dachu | m2 | | |
| | | poz. 12 | m2 | 38,590 | |
| | | | | RAZEM | 38,590 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|---|------|---------|----------------|
| 4 | | WNĘTRZE | | | |
| 26 d.4 | KNR 7-28 0301-01 | Rozebranie podłogi drewnianej na poddaszu | m2 | | |
| | | 205,69 | m2 | 205,690 | |
| | | | | RAZEM | 205,690 |
| 27 d.4 | KNR-W 4-01 0440-01 | Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy | m2 | | |
| | | poz.26 | m2 | 205,690 | |
| | | | | RAZEM | 205,690 |
| 28 d.4 | KNR 0-21 4007-02 | Podłoga z płyt OSB na poddaszu | m2 | | |
| | | poz.26 | m2 | 205,690 | |
| | | | | RAZEM | 205,690 |
| 5 | | ROBOTY PORZĄDKOWE | | | |
| 29 d.5 | KNR 4-01 0108-09 analogia | Wywiezienie odpadów budowlanych kontenerami | szt | | |
| | | 4 | szt | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |